

FİNAL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Bank Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	HSY DANIşMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.ř.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM şİRKETİ

01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Final Varlık Yönetim Anonim şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Final Varlık Yönetim Anonim şirketi'nin ("şirket") 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özeti denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Final Varlık Yönetim Anonim şirketi**'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütölmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Kredi ve alacakların değerlemesi

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi ve alacakları toplam aktiflerinin %85'ini oluşturmaktadır. Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi, yönetim açısından önemli bir yargı alanıdır. Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi; karşı tarafın finansal durumu, teminatların beklenen net satış fiyatları ve gözlemlenebilir piyasa fiyatları da dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar ve faktörleri içeren bir çok değişkene bağlı bir süreçtir.

Kredi ve alacaklara ilişkin detaylar için Beşinci Bölüm, 5.1.4 numaralı dipnota bakınız.

- Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Şirket'in ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerini ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.

Denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket yönetimi ve bağımsız kuruluşlar ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmak ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 27 Şubat 2018

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Crowe Horwath International

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Statement of financial position [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017			Previous Period 31.12.2016		
		TL	FC	Total	TL	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position)							
ASSET ITEMS							
CASH AND CASH BALANCES AT CENTRAL BANK	1	3		3	2		2
FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)	2	0		0	0		0
BANKS	3	3.802		3.802	3.483	3	3.486
RECEIVABLES FROM MONEY MARKETS		0		0	0		0
AVAILABLE FOR SALE FINANCIAL ASSETS (Net)		0		0	0		0
LOANS AND RECEIVABLES	4	278.151		278.151	266.005		266.005
Non-performing Loans		355.685		355.685	311.735		311.735
Specific Provisions (-)		-77.534		-77.534	-45.730		-45.730
FACTORING RECEIVABLES		0		0	0		0
HELD TO MATURITY INVESTMENTS (Net)		0		0	0		0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Net)		0		0	0		0
INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES (Net)		0		0	0		0
JOINTLY CONTROLLED PARTNERSHIPS (JOINT VENTURES) (Net)		0		0	0		0
RECEIVABLES FROM LEASING TRANSACTIONS		0		0	0		0
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS HELD FOR CASH FLOW HEDGES		0		0	0		0
TANGIBLE ASSETS (Net)	5	1.573		1.573	2.130		2.130
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	6	712		712	370		370
Other		712		712	370		370
INVESTMENT PROPERTY (Net)		20.000		20.000	0		0
TAX ASSETS	7	0		0	0		0
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		19.368		19.368	21.085		21.085
Held for Sale		19.368		19.368	21.085		21.085
OTHER ASSETS	8	4.672		4.672	1.539	159	1.698
TOTAL ASSETS		328.281		328.281	294.614	162	294.776
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS		0		0	0		0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES HELD FOR TRADING		0		0	0		0
LOANS RECEIVED	1	167.914		167.914	153.851		153.851
MONEY MARKET FUNDS		0		0	0		0
MARKETABLE SECURITIES (Net)	2	48.406		48.406	73.990		73.990
Bonds		48.406		48.406	73.990		73.990

FUNDS		0	0	0	0
MISCELLANEOUS PAYABLES	3	17.370	17.370	9.622	9.622
OTHER LIABILITIES		0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0
LEASE PAYABLES		18.678	18.678	0	0
Finance Lease Payables		23.286	23.286	0	0
Operating Lease Payables		-4.608	-4.608	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES HELD FOR CASH FLOW HEDGES		0	0	0	0
PROVISIONS	4	602	602	468	468
Reserves for Employee Benefits		602	602	468	468
TAX LIABILITIES	5	1.967	1.967	3.807	3.807
Current tax liabilities		1.797	1.797	3.615	3.615
Deferred tax liabilities		170	170	192	192
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0
EQUITY	6	73.344	73.344	53.038	53.038
Issued capital		20.000	20.000	10.000	10.000
Capital Reserves		5.525	5.525	-10	-10
Investment Property Revaluation Reserve		5.500	5.500		
Other Capital Reserves		25	25	-10	-10
Profit Reserves		2.000	2.000	1.220	1.220
Legal Reserves		2.000	2.000	1.220	1.220
Profit or Loss		45.819	45.819	41.828	41.828
Prior Years' Profit/Loss		31.049	31.049	23.193	23.193
Current Period Net Profit Or Loss		14.770	14.770	18.635	18.635
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		328.281	328.281	294.776	294.776

OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017			Previous Period 31.12.2016		
		TL	FC	Total	TL	FC	Total
STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		7.680	0	7.680	7.268		7.268
GUARANTIES AND WARRANTIES	1	0		0	0		0
COMMITMENTS	2	7.680		7.680	7.268		7.268
Irrevocable Commitments		7.680		7.680	7.268		7.268
Other Irrevocable Commitments		7.680		7.680	7.268		7.268
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		0		0	0		0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED	3	0		0	0		0
ITEMS HELD IN CUSTODY		0		0	0		0
PLEDGED ITEMS		0		0	0		0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0		0	0		0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		7.680	0	7.680	7.268		7.268

Income Statement

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Income Statement			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	1	124.495	85.635
Interest Income on Loans		123.877	84.995
Interest Income on Banks		618	640
INTEREST EXPENSES	2	-36.729	-27.123
Interest Expenses on Funds Borrowed		-26.060	-17.874
Interest Expenses on Securities Issued		-9.874	-9.249
Other Interest Expense		-795	
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		87.766	58.512
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES	3	211	2.821
Fees and Commissions Received		2.467	4.848
Other		2.467	4.848
Fees and Commissions Paid		-2.256	-2.027
Other		-2.256	-2.027
DIVIDEND INCOME		0	0
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	4	5	555
Foreign Exchange Gains or Losses		5	555
OTHER OPERATING INCOME	5	9.990	19.213
TOTAL OPERATING INCOME (EXPENSE)		97.972	81.101
PROVISION FOR LOSSES ON LOANS AND OTHER RECEIVABLES (-)		-32.620	-20.911
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	6	-46.814	-36.823
NET OPERATING INCOME (LOSS)		18.538	23.367
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		18.538	23.367
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	7	-3.768	-4.732
Current Tax Provision		-3.796	-4.739
Deferred Tax Provision		28	7
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTUNUING OPERATIONS		14.770	18.635
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT (LOSS)		14.770	18.635
Profit (Loss) Attributable to Group		14.770	18.635
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Income and Expense Items Accounted Under Shareholders' Equity

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Income and Expense Items Accounted Under Shareholders' Equity			
Income and Expense Items Accounted Under Shareholders' Equity			
ADDITIONS TO MARKETABLE SECURITIES VALUATION DIFFERENCES FROM AVAILABLE- FOR- SALE FINANCIAL ASSETS		0	0
TANGIBLE ASSETS REVALUATION DIFFERENCES		5.500	0
INTANGIBLE ASSETS REVALUATION DIFFERENCES		0	0
FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCES FOR FOREIGN CURRENCY TRANSACTIONS		0	0
PROFIT OR LOSS ON DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS HELD FOR CASH FLOW HEDGES (Effective Part Of Fair Value Changes)		0	0
PROFIT OR LOSS ON DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS HELD FOR CASH FLOW HEDGES OF NET FOREIGN INVESTMENT RISK (Effective Part Of Fair Value Changes)		0	0
EFFECTS OF CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND CORRECTIONS OF ERRORS		0	0
OTHER INCOME OR EXPENSES ACCOUNTED UNDER SHAREHOLDERS' EQUITY IN ACCORDANCE WITH TURKISH ACCOUNTING STANDARDS		42	-6
DEFERRED TAX RELATED TO VALUATION DIFFERENCES		-6	1
NET INCOME OR EXPENSE DIRECTLY ACCOUNTED UNDER SHAREHOLDERS' EQUITY		5.536	-5
PROFIT (LOSS)		14.770	18.635
Other		14.770	18.635
TOTAL PROFIT OR LOSS ACCOUNTED FOR THE PERIOD		20.306	18.630

Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Cash Flow			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		37.372	20.777
Interest Received		124.495	85.647
Interest Paid		-36.729	-27.123
Fees and Commissions Received		211	2.821
Other Gains		5	555
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-46.814	-36.823
Taxes Paid		-3.796	-4.739
Other			439
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-25.749	-118.528
Net (Increase) Decrease in Loans		-12.146	-89.484
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-21.257	-1.858
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		7.654	-27.186
Net Cash Provided From Banking Operations		11.623	-97.751
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) investing activities		215	-1.443
Tangible And Intangible Asset Purchases		557	-1.443
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		-342	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		-11.521	95.203
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		-11.521	95.203
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		0	0
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		317	-3.991
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	1	3.488	7.479
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	2	3.805	3.488



Statement of Changes in Equity

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Issued Capital Inflation Adjustment Difference	Share Premium	Share Cancellation Profit	Legal Reserves	Statutory Reserves	Extraordinary Reserves	Other Reserves	Current Period Net Profit (Loss)	Prior Years' Profits or Losses	Marketable Securities Revaluation Differences	Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Bonus Shares from Investments	Hedge Reserves	Accumulated Revaluation Reserves on Assets Held for Sale and Discontinued Operations	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Statement of Changes in Equity																			
	Statement of Changes in Equity																			
	Equity at beginning of period		10.000				407			-5	16.013	7.993								34.480
	Adjustments Related to TMS 8																			
	Effect Of Corrections																			
	Effect Of Changes In Accounting Policy																			
	Adjusted Beginning Balance																			
	CHANGES IN THE PERIOD																			
	Increase/Decrease due to Mergers																			
	Marketable Securities Value Increase Funds																			
	Hedge Reserves (Effective Portion)																			
	Cash Flow Hedges																			
	Net Foreign Investment Hedges																			
	Tangible Assets Revaluation Reserve																			
	Intangible Assets Revaluation Reserve																			
	Bonus Shares Obtained from Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)																			
	Translation Differences																			
	Changes Arised from the disposal of Assets																			
	Changes Arised From the reclassification of Assets																			
	The Effects Of Changes In Partipication Equity On Bank Equity																			
	Issue of equity																			
	Cash Increase																			
	Capital Increase Through Internal Reserves																			
	Share Issuance Premium																			
	Share Cancellation Profit																			
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference																			
	Other																			
	Profit (loss) for the Period										18.635									18.630
	Profit Distributions						813			-5	-16.013	15.200								
	Dividends Paid																			
	Transfers To Reserves						813				-16.013	15.200								
	Other																			
	Equity at end of period		10.000				1.220			-10	18.635	23.193								53.038
Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Statement of Changes in Equity																			
	Statement of Changes in Equity																			
	Equity at beginning of period		10.000				1.220			-10	18.635	23.193								53.038
	Adjustments Related to TMS 8																			
	Effect Of Corrections																			
	Effect Of Changes In Accounting Policy																			
	Adjusted Beginning Balance																			
	CHANGES IN THE PERIOD																			
	Increase/Decrease due to Mergers																			
	Marketable Securities Value Increase Funds																			
	Hedge Reserves (Effective Portion)																			
	Cash Flow Hedges																			
	Net Foreign Investment Hedges																			
	Tangible Assets Revaluation Reserve									5.500										
	Intangible Assets Revaluation Reserve																			
	Bonus Shares Obtained from Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)																			
	Translation Differences																			
	Changes Arised from the disposal of Assets																			
	Changes Arised From the reclassification of Assets																			
	The Effects Of Changes In Partipication Equity On Bank Equity																			
	Issue of equity		10.000									-10.000								
	Cash Increase																			
	Capital Increase Through Internal Reserves		10.000									-10.000								
	Share Issuance Premium																			
	Share Cancellation Profit																			
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference																			
	Other																			
	Profit (loss) for the Period									36	14.770									20.306
	Profit Distributions						780				-18.635	17.855								

	Dividends Paid																
	Transfers To Reserves					780			-18.635	17.855							
	Other																
	Equity at end of period		20.000			2.000		5.525	14.770	31.049							73.344