

**MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ AKARYAKIT SEKTÖRÜ
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.01.2018 tarih ve 12233903-315.01.01-E.205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 25.12.2018 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon kurucusu ile yöneticisinin ticaret unvanı ve adresi	:	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. No:163/A Zincirlikuyu – Şişli/İstanbul
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	09 Kasım 2017 tarih ve 2017 / 34 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde veya yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcıya satış
Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri (Varsa)	:	Asgari alım talimatı limiti; Kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Bireysel yatırımcılar için 1.000.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir.
Fon Unvanı	:	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Akaryakıt Sektörü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fon Türü	:	Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fon Süresi	:	Süresiz
Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Büyükdere Cad.No:163/A Zincirlikuyu-Şişli/İSTANBUL
Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi	:	Fon’un gayrimenkul yatırımları kurucu/yönetici nezdinde oluşturulan Yatırım Komitesi tarafından yönetilecektir.

		Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışındaki varlıklardan oluşan bölümü ise aşağıda yer verilen Kurucu personeli portföy yöneticileri tarafından yönetilir. Kağan Candan – Genel Müdür – Portföy Yöneticisi - SPL Düzey 3 - 24/09/2006 - 203341 - SPL Türev Araçlar - 15/07/2010 - 301670 Sinan Soyalp – Portföy Yöneticisi - SPL Düzey 3 - 02/09/2012 - 206115
Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	:	- Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim AYDINLI - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Özel Sektörün Geliştirilmesi İslami Kurumu (ICD) (Gerçek kişi temsilcisi Okan ALTAŞLI) - Yönetim Kurulu Üyesi E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Suat BAKKAL) - Yönetim Kurulu Üyesi N Kolay Ödeme Kuruluşu A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Zeynep Pelin ATALAY ÇİDAM) - Yönetim Kurulu Üyesi E-Post Elektronik Perakende Otomasyon Satış Tic. A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Özer BURHAN)
Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi		Kağan Candan – Genel Müdür İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü mezunudur. Sermaye Piyasası Lisanslama Faaliyetleri Düzey-3 ile Türev Araçlar lisans sahibidir. Suat Bakkal – Yönetim Kurulu Üyesi Boğaziçi Üniversitesi / Ekonomi Bölümü Lisans mezunudur. Okan Altaşlı – Bağımsız Danışman Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur.

		Deniz Erkoç – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı İTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümü Lisans mezunudur. Sermaye Piyasası Lisanslama Faaliyetleri Gayrimenkul Değerleme lisans sahibidir.
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar	:	Fon değer artış kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla; Kurul tarafından uygun görülen her türlü akaryakıt sektörüne dahil olan ticari gayrimenkule yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir. Gayrimenkule yatırım yapan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir. Temel yatırım kriterlerine aşağıda yer verilmektedir: a) Gayrimenkullerin piyasa değerinin gelecekteki artış potansiyeli, b) Gayrimenkullerin likiditesi ve kira getiri potansiyeli, c) Bulunduğu bölgenin gelişime açık olması, demografik ve coğrafi özelliklerin uygun olması. ç) Ticari ve finansal faaliyetlerin yoğun görüldüğü bölgelere yakınlığı. d) Ticari gayrimenkullerin ait olduğu pazara ait sektörel potansiyelin olması. Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant, swap işlemlerini ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu veya özel sektör borçlanma araçları alınmaz. Fon portföyüne dahil edilebilecek varlıklar ve fon adına yapılacak işlemlerin uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun varlıklar ve işlemler olması şarttır. Fonun uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygunluğunun belirlenmesinde, faizsiz

		finansman ve yatırım ürünleri alanında fon ihraç belgesinin ekinde bilgilerine yer verilen bağımsız bir danışman/danışma kurulunun kararı aranacak ve bu karar bağlayıcı olacaktır.
Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar	:	A) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki esaslara ve yatırım sınırlamalarına uyulur: Fon toplam değerinin en az %80'inin gayrimenkul yatırımlarından oluşması zorunludur. Bu oranın hesaplanmasında; gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları da dikkate alınır. Şu kadar ki tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, Fon toplam değerinin en fazla %20'si oranında yatırım yapılabilir. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkullerin ve gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz. Kurucu/yönetici Fon adına; a) Gayrimenkul projelerine yatırım yapamaz, gayrimenkullerin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemez. Gayrimenkul projelerine yatırım bakımından fon içtüzüğünün 8.2.8. maddesi hükümleri saklıdır. b) Kendi personeli vasıtasıyla başka kişi ve kuruluşlara proje geliştirme, proje kontrol, mali fizibilite, yasal izinlerin takibi ve buna benzer hizmetler veremez.

	c) Otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süpermarketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemez. ç) Devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıkları ve hakları fon portföyüne dahil edemez. d) Fon portföyünden sürekli olarak kısa vadeli gayrimenkul alım satımı yapamaz. e) Yurtdışında gayrimenkul alım, satım ve kiralama faaliyetinde bulunamaz. Fon portföyüne, akaryakıt sektörü gayrimenkul yatırımları ile sınırlı olmak üzere, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir. Fon portföyüne bu kapsamda dahil edilen yatırımlar, fon toplam değerinin en az %80'inin gayrimenkul yatırımlarından oluşmasına ilişkin sınırlamanın hesaplanmasında dikkate alınır. B) Fon'un olası riskleri hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibidir: Piyasa Riski: Piyasa riski faktörleri olan getiri oranı, döviz kuru, ortaklık payı fiyatlarında meydana gelebilecek değişimin portföyün değerini azaltma riskidir. Karşı Taraf Riski: Fonun işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı zarara uğrama ihtimalidir.
--	--

	Operasyonel Riskler: Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insan kaynağı, sistemler ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir. Getiri Oranı Riski: Getiri oranlarındaki olası hareketler nedeniyle, Fon portföyünde yer alan finansal varlıkların değerindeki değişimin, Fonun net varlık değerini olumsuz etkilemesi sonucu maruz kalınabilecek zarar ihtimalini ifade eder. Kur Riski: Fonlardaki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak hakları) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk Lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder. Yoğunlaşma Riski: Yoğunlaşma riski, belli bir bölgeye ve sektöre yoğun yatırım yapılması sonucu fon portföyünün bu varlıkların içerdiği risklere maruz kalmasıdır. Portföy çeşitlendirmesi ile bu risklerin en aza indirilmesi hedeflenmektedir. Likidite Riski: Fonun içerisinde yer alan her bir gayrimenkul için elden çıkarma süresi dikkate alınır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen gayrimenkul değerlendirme şirketlerince, gayrimenkulün tahmini elden çıkarılma süresine ilişkin uzman görüşüne gayrimenkul değerlendirme raporunda yer verilir. Burada yer alan uzman görüşü, tahmini elden çıkarma süresinin belirlenmesinde kullanılır. İhtiyatlılık gereği elden çıkarma süresi en az 9 ay olarak belirlenir. Aylık RMD, elden çıkarma süresinin kareköküyle çarpılarak her bir gayrimenkul için bir RMD rakamı hesaplanır. Tüm varlıklar için hesaplanan Riske Maruz Değerler, Fon Portföy Değerinden çıkarılarak “Likit Tutar”a ulaşılır. Bu
--	---

		hesaplamaya fonda bulunan tüm varlıklar dahil edilirken gayrimenkul harici varlıklar likit olarak kabul edilir ve bu varlıkların likidite oranı %100 olarak varsayılır. Likit tutarın fon portföy değerine bölünmesi suretiyle Gayrimenkul Yatırım Fonu için bir “Likidite Oranı” hesaplanır. Likidite Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu’na raporlanacaktır. Finansman Riski: Finansman Riski’nin ölçümü, bankalarda likidite ölçümünde kullanılan Likidite Karşılama Oranı yaklaşımıyla gerçekleştirilir. Likidite Karşılama Oranı (LKO), likit varlıkların net nakit çıkışına bölünmesiyle elde edilir. LKO için takip edilecek limit %100’dür yani fonun likit varlıklarının beklenen net nakit çıkışının üzerinde olması beklenir. Nakit girişleri ve Nakit çıkışları raporlama tarihinden 1 yıl içerisinde gerçekleşmesi beklenen gelirleri ve çıkışları ifade etmektedir. Net nakit çıkışı, nakit çıkışları ile nakit girişleri arasındaki farktır. Likit varlıklar; nakit girişlerinde hesaba katılmayan ancak kolayca nakde çevrilebilir varlıklardır. Finansman Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu’na raporlanacaktır.
Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb) İlişkin Bilgi	:	Fon’un mali tablolarının bağımsız denetiminde bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması konusunda saklayıcı kuruluştan hizmet alınır. Bununla birlikte Fon, aşağıda belirtilen danışmanlık hizmetlerinin biri veya birkaçını, kurucu yönetim kurulu kararına istinaden alabilir:

		a) Değerleme: Yatırım yapılması planlanan gayrimenkulün değerinin hesaplanması için değerlendirme raporlarının yatırım öncesi ve süresince hazırlanmasını kapsar. b) Hukuk Danışmanlığı: Hukuki detaylı inceleme ve yatırım için gerekli tüm hukuki dokümanların hazırlanması hizmetini kapsar. Hukuki detaylı incelemede, yatırım yapılacak gayrimenkulün tüm hukuksal risklerinin, üzerinde mevcut tüm hukuki uyumsuzluk ve davaların, mevzuat uyum durumunun, izin-ruhsat ve belgelerinin, çevresel mevzuat yükümlülüklerinin olduğunun incelenmesi yapılır. c) Vergi ve Muhasebe Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan veya fon portföyünde bulunan gayrimenkullerin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından durumunun tespiti ve muhasebe işlemlerinin detaylarına yönelik çalışmaları kapsar. d) Alım ve Satım Danışmanlığı: Alış işlemi için gayrimenkullerin bulunması ve potansiyel satıcılarla müzakerelerin yapılması veya satış işlemi için tekliflerin toplanması, potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılması ve daha geniş bir pazara ulaşılabilmesi amacıyla alınacak emlak danışmanlığı hizmetlerini kapsar. e) Faizsiz Finans Danışmanlığı: Fon varlık ve işlemlerinin faizsiz finans ilkelerine uygun olması için alınacak danışmanlık hizmetlerini kapsar.
Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	:	Fon' birim pay fiyatları günlük olarak açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarının finansal raporlamalarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirilirken,

	fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımları ise Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan en güncel tarihli değerlendirme raporlarında yer verilen tutarlar üzerinden değerlendirilir. Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının değerlemesi; Tebliğ'in 24. maddesi uyarınca portföydeki gayrimenkul yatırımlarının değerlemesinin her takvim yılı sonu itibarı ile Kurul'ca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından yapılması zorunludur. Buna ek olarak, ihraç belgesinde detayları verilmiş ara dönemler dışında, fonun her takvim yılının altıncı ay sonu itibarı ile değerlemesi de yapılacaktır. Ayrıca, ilgili dönem içerisinde fona yatırımcılar tarafından alım/satım talebi gelmez ise, bulunulan dönemde değerlendirme yapılmaz. Ancak, fona yeni yatırımcı katılımı olması veya fondan çıkış talebi gelmesi halinde, fon pay değerinin tespit edilmesi amacıyla ara değerlemeler yapılacaktır. Alım satım işlemlerine esas olacak birim pay değerinin hesaplanmasında kullanılacak değerlendirme takvimi, bu ihraç belgesinin "Fona Katılma Ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünde açıklanmıştır.
Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar	: Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00137'den (yüzbindebirvirgülotuzyedi) [yıllık yaklaşık % 0,50 (yüzdesıfırvirgülelli)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret, aylık olarak, tahakkuk eden ayı takip eden ayın ilk 5 (beş) işgünü içerisinde Kurucu'ya fondan ödenecektir. Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti ve Fon içtüzüğünün 12.4 no.lu maddesinde belirtilenler dışında harcama yapılamaz.

Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar	: Fon'da oluşan kar, katılma paylarının tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmemiş de olsa muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirlenen şartlarda Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar. Fon ayrıca kar dağıtımı yapmayacaktır.
Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar	: Alım Talimatları Asgari alım talimatı limiti; kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutar, bireysel yatırımcılar için 1.000.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir. Yatırımcıların aşağıda belirtilen dönemlerde verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. 1.Dönem Müşteri Alış Talepleri; 16 Aralık – 15 Nisan tarihleri arasındadır. 1. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlanması; 16 Nisan – 30 Nisan tarihleri arasındadır. 1. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi; Nisan ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5. işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. 2.Dönem Müşteri Alış Talepleri; 16 Nisan – 15 Ağustos tarihleri arasındadır. 2. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlanması; 16 Ağustos – 31 Ağustos tarihleri arasındadır. 2. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi;

	Ağustos ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5. işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. 3. Dönem Müşteri Alış Talepleri; 16 Ağustos – 15 Aralık tarihleri arasındadır. 3. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlanması; 16 Aralık – 31 Aralık tarihleri arasındadır. 3. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi; Aralık ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5. işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. Alım Bedellerinin Tahsil Esasları Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı işleme konu olacak ilk pay fiyatı (birinci fiyat raporu) açıklandıktan sonra hesaplanır. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına Mükafat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Fonu ile değerlendirmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır. İşgünlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin değerlendirilmesi aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına Mükafat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Fonu'nda elde edilebilecek kazanç dahil edilmez. Bu tutar, talep toplama dönemini takip eden ilk iş günü yatırımcının hesabına nakit olarak geçecektir.
--	--

	Katılma paylarının yatırımcılar tarafından alımında giriş komisyonu uygulanmamaktadır. Satım Talimatları Yatırımcıların aşağıda belirtilen dönemlerde verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden işleme konu olacak ikinci pay fiyatı (ikinci fiyat raporu) üzerinden yerine getirilir. 1.Dönem Müşteri Satış Talepleri; 16 Aralık – 15 Nisan tarihleri arasındadır. 1. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlatılması; 16 Ağustos – 31 Ağustos tarihleri arasındadır. 1. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi; Ağustos ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5.işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. 2. Dönem Müşteri Satış Talepleri; 16 Nisan – 15 Ağustos tarihleri arasındadır. 2. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlatılması; 16 Aralık – 31 Aralık tarihleri arasındadır. 2. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi; Aralık ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5.işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. 3. Dönem Müşteri Satış Talepleri; 16 Ağustos – 15 Aralık tarihleri arasındadır. 3. Dönem Portföy'deki Gayrimenkuller için Değerleme Raporlarının Hazırlatılması; 16 Nisan – 30 Nisan tarihleri arasındadır.
--	---

		3. Dönem Fon Fiyat İlanı ve Müşteri Alış Taleplerinin Gerçekleştirilmesi; Nisan ayının son işgünü fon fiyatı hesaplanır. Takip eden ayın 5.işgünü müşteri alış talepleri gerçekleştirilir. Satım Bedellerinin Ödenme Esasları Katılma payı bedelleri; iade talimatının, verilmesini takip eden Ocak, Mayıs ve Eylül aylarının 5'inci işlem gününde işleme konu olacak pay fiyatı (ikinci fiyat raporu) üzerinden yatırımcılara ödenir. (16 Aralık – 15 Nisan tarihleri arasındaki satım talimatlarının bedelleri Eylül ayının 5'inci işlem gününde, 16 Nisan – 15 Ağustos tarihleri arasındaki satım talimatlarının bedelleri takip eden Ocak ayının 5'inci işlem gününde, 16 Ağustos – 15 Aralık tarihleri arasındaki satım talimatlarının bedelleri takip eden Mayıs ayının 5'inci işlem gününde, yatırımcılara ödenir.) Katılma paylarının yatırımcılar tarafından fona geri satımında çıkış komisyonu uygulanmamaktadır.
Fon İçtüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler	:	www.mukafatportfoy.com.tr
Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş	:	Deloitte - DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar	:	Fon tarafından kar dağıtımı yapılmayacaktır. Katılma payı sahiplerinden performans ücreti tahsil edilmeyecektir.
Fon Toplam Gider Oranı	:	Fon toplam gider oranı üst sınırı yıllık %10 (yüzdeon) olarak uygulanır. Her hesap dönemin son iş günü itibarıyla, belirlenen yıllık fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşılp aşılmadığı, ilgili dönem için hesaplanan günlük ortalama fon toplam değeri esas alınarak, Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar fon süresinin son hesap dönemi haricinde ilgili dönemi takip eden beş iş günü içinde fona iade edilebilir veya takip eden yılın fon toplam gideri sınırından mahsup edilebilir.

		Fon süresinin son hesap döneminde ise sadece fona iade yapılabilir. Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi fondan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve fon malvarlığından ödenemez.
Kredi Alınması Öngörülüyorsa Konuya İlişkin Bilgi	:	Fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla Fon'un son hesap dönemi itibari ile hesaplanan toplam değerinin en fazla %20'si oranında faizsiz finansman ilke ve prensiplerine uygun şekilde borçlanabilir. Borç alınması halinde borcun tutarı, kar payı, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde Kurul'a ve en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Koruma Amaçlı Türev Araç İşlemleri Yapılması Öngörülüyorsa, Konuya İlişkin Bilgi	:	Fon, faizsiz finansman ilke ve prensiplerine uygun türev araçlara sadece portföyünü döviz, getiri ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Bu şekilde oluşan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz.
Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri	:	Kurucunun resmi internet sitesi olan www.mukafatportfoy.com.tr adresinde duyurulacaktır.
Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi	:	Giriş- Çıkış komisyonu yoktur.
Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler (Gayrimenkul Yatırımları ve Portföyün Sermaye Piyasası Araç ve İşlemlerinden Oluşan Bölümü İçin Kurucunun Yönetim Kurulu Kararına Bağlanmış Risk Limitlerine İlişkin Bilgiler)	:	Kurucu tarafından, III-55. 1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen hükümlerin yanı sıra gayrimenkul yatırımlarına ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemel risklerin yönetimini de içeren bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir

	risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içermektedir. Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin temel risk türleri tanımlanmış, potansiyel riskler belirlenmiş ve riskleri önleyici tedbirler konusunda çalışmalar yapılmıştır. Tanımlanan risk türlerinin ölçümüne ilişkin esaslara aşağıda yer verilmiştir: Piyasa Riski: Gayrimenkul Yatırım Fonu portföyünde yeralan gayrimenkuller ile para ve sermaye piyasası araçları için piyasa riski hesaplaması yapılır. Gayrimenkullere ait piyasa riski ölçümünde Riske Maruz Değer (RMD) hesaplamasında Parametrik (varyans-kovaryans) yöntem kullanılır. Bu yöntem kapsamında her gayrimenkul için bir endeks belirlenerek, endeks verisinden elde edilen aylık volatilité rakamı ile 1 aylık elde tutma süresi ve %99 güven aralığında parametrik olarak portföydeki her bir gayrimenkul için Riske Maruz Değer hesaplanmaktadır. Bu hesaplamada, gayrimenkul sektörüne yönelik istatistik verisi sağlayan şirketler ile TCMB ve TÜİK gibi kurumlardan yayınlanan endekslerden, fon portföyüne ve varlığına uygun olan endeks kullanılır. İhtiyatlılık gereği varlıklar arasında korelasyon olmadığı varsayılarak, her bir gayrimenkul için hesaplanan RMD toplanarak gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan toplam RMD hesaplanmaktadır. Para ve sermaye piyasası araçları için RMD hesaplaması da 1 aylık elde tutma süresi ve %99 güven aralığında Parametrik yöntem ile yapılmaktadır. Hesaplanan RMD ile gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan RMD toplanarak Gayrimenkul Yatırım Fonunun toplam RMD'si bulunur.
--	--

	Piyasa Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır. Fiyat Riski: Fiyat Riski, Gayrimenkul Yatırım fonunda yer alan her bir gayrimenkulün portföy değeri ile gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan acil satış değeri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Fiyat Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır. Kur Riski: Gayrimenkul Yatırım Fonu portföyünde yabancı para cinsinden varlık ve borçların bulunması halinde, olası kur değişimlerinin portföyde yaratacağı etkiye dair senaryo analizleri gerçekleştirilecektir. Bu bağlamda standart şok yöntemi kullanılarak olası kayıp tutarları hesaplanacaktır. Kur Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır. Yoğunlaşma Riski: Gayrimenkul Yatırım Fonunda yer alan gayrimenkullerin tür bazında ve/veya lokasyon bazında yoğunlaşmaları hesaplanmaktadır. Bu bağlamda tür ve lokasyon bazında gayrimenkul toplam değerlerinin, toplam portföy değeri içerisindeki ağırlığı hesaplanmaktadır. Tek başına fon toplam değerinin %20'sini aşan gayrimenkul yatırımlarının toplamı fon toplam değerinin en fazla %60'ı olabilir. Fon toplam değerinin %60'ından fazlasının aynı grubun gayrimenkullerine yatırılmaması gerekmektedir. Yoğunlaşma Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla
--	---

		Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır. Karşı Taraf Riski: Karşı Taraf Riski, karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi veya ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin veya işlemin yapılamaması riskini ifade etmektedir. Karşı Taraf Riski Raporu'nda, fonun alacaklarının fon toplam değerine oranına yer verilir. Tek bir karşı taraftan olan ticari alacakların oranının kurum bazında fon toplam değerinin %20'sini aşmaması gerekmektedir. Karşı Taraf Riski kapsamında yapılan hesaplamalar 3 aylık dönemler itibarıyla Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır. Kaldıraç Riski: Kaldıraç yaratan işlemler (türev araç, swap sözleşmesi, varant, ileri valörlü tahvil/bono alımı) nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan risk limitlerine uyulup uyulmadığı günlük olarak izlenerek risk limit aşımaları risk yönetimi birimi tarafından aynı gün içinde Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır.
Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler	:	Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması halinde Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelerle uygun olarak tasfiye edilir. Kurucu tarafından tasfiyeye karar verilmesi halinde, tasfiyeye ilişkin alınan Kurucu yönetim kurulu kararı pay sahiplerine ve Kurul'a bildirilir. Fonun sona ermesinde ve tasfiyesinde, Yatırım Fonu Tebliği hükümleri kıyasen uygulanır.

	Fon'un, Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirtilen nedenlerle sona ermesi durumunda, Fon portföyündeki varlıklar Kurucu tarafından borsada satılır. Bu şekilde satışı mümkün olmayan Fon varlıkları, açık artırma veya pazarlık veya her iki usulün uygulanması suretiyle satılarak paraya çevrilebilir. Bu yolla nakde dönüşen Fon varlığı, katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Tasfiye döneminde yeni katılma payı ihraç edilemez ve yeni bir gayrimenkul yatırımı yapılmaz. Uygun piyasa koşulları oluşukça fonun varlıkları satılarak nakde çevrilir, alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Bakiye tutarlar ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre pay sahiplerine dağıtılır ve tüm katılma payları iade alınır. Tedavüldeki tüm katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'a gerekli başvurunun yapılmasını takiben Fon adının ticaret sicilinden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Ticaret siciline yapılan tescil ile birlikte fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurul'a gönderilir. Portföy saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde Kurucu fon malvarlığını Kurulca uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devreder. Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz. Fon'un Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, tasfiyesinde uygulanacak usul, kurucunun ve/veya portföy saklayıcısı kurumun iflasına veya tasfiyesine karar veren makam tarafından belirlenir. Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.
--	---

Fonun ve Fon Yatırımcılarının Vergilendirilmesi ile İlgili Hususlar	:	Fonun ve fon yatırımcılarının vergilendirilmesine ilişkin güncel bilgilere www.gib.gov.tr adresinden ulaşılabilir.
---	---	--

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Akaryakıt Sektörü
Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun
Temsilcisi olan kurucu
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetkilileri

Suat BAKKAL
Yönetim Kurulu Üyesi
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri
San. Ve Tic.A.Ş. adına

Zeynep Pelin ATALAY ÇİDAM
Yönetim Kurulu Üyesi
N Kolay Ödeme Kuruluşu A.Ş.
adına

EK

FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARA İLİŞKİN FAİZSİZ FİNANS İLKERİNE UYGUNLUK KRİTERLERİ

Amaç:

Bu rehber, Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Mükafat Portföy) kurucusu veya yöneticisi olduğu yatırım ve emeklilik yatırım fonlarının portföyüne dahil edilecek varlıklara ilişkin faizsiz finans ilkelerine uyum kurallarını belirlemektedir.

Bu belgede tanımlanan kurallara göre, Mükafat Portföy'ün her fonuna dahil edilecek varlık seçimleri "Faizsiz Finans Danışmanı ve/veya Danışma Kurulu'na onaylatmak üzere sunması gerekmektedir. Portföy yöneticileri ve/veya yatırım komitesi ile danışman onayından sonra bu seçimlerden, fonun amaçlarına yönelik bir portföy oluşturmak üzere varlık seçebilir.

Bu belge, aynı zamanda Mükafat Portföy'ün varlık seçimlerinin dönemler boyunca faizsiz finans ilkelerine uygunluğun korunmasına yönelik periyodik gözden geçirmelerin kurallarını da içermektedir.

3 aylık dönemlerde (çeyrek sonlarında) yapılacak gözden geçirmelerde, faizsiz finans ilkeleri çerçevesinde yapılacak değerlendirmede kriterlere uyum sağlamayan varlıklar yatırım yapılabilme vasfını kaybederler.

1- Ortaklık Payları:

Mükafat Portföy'ün kurucusu ve yöneticisi olduğu fonlara faizsiz finans ilkelerine uygun hisse senetleri alınır.

Halka arz edilmiş olsun veya olmasın, piyasada bulunan faizsiz endeks'lere dahil şirketler faaliyet alanlarına ve finansal oranlarına göre incelemeye tabi tutulur. Aşağıda detaylı olarak belirtildiği üzere, Borsa İstanbul'a (Kolektif Yatırım Ürünleri, Yapılandırılmış Ürünler Pazarı, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ile Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları dahil) kote edilmiş ortaklık payları, faaliyet konularına ve finansal oranlarına göre incelenir, uygun olmayan şirketler hariç tutularak eleme gerçekleştirilir.

Değerlendirmelerde şirketin SPK mevzuatına göre açıklamakla yükümlü olduğu ve KAP'ta kamuya açıkladığı mali tabloları ve açıklamaları esas alınır.

a) Faaliyet alanına göre ;

- faize dayalı finans, ticaret, hizmet, aracılık (bankacılık, sigorta, finansal kiralama, faktoring ve diğer faize dayalı faaliyet alanlarını kapsar),
- alkollü içecek,
- kumar, şans oyunu,
- domuz eti ve benzer gıda,
- basın, yayın, reklam,
- turizm, eğlence,
- tütün mamulleri,
- silah,
- vadeli altın, gümüş ve döviz ticareti

olmayan şirketlerden oluşur. Bir şirket için ana faaliyet alanı belirlenirken öncelikle şirket ana sözleşmesi esas alınır. Ana faaliyet alanlarından bir veya birkaçı yukarıdaki maddelerden en az biri ile ilgili ise ve şirket ana sözleşmesinde İslami Finans prensiplerine uygun faaliyet göstereceği yönünde bir hüküm yok ise şirket elenir veya buna paralel

olarak; şirketin esas sözleşmesinde bu faaliyet alanları yer almasına rağmen, şirket fiilen İslami Finans prensiplerine aykırı faaliyetlerde bulunmuyorsa, fona dahil edilebilir.

b) Finansal Oranlarına Göre ;

A. Toplam faizli krediler / Piyasa değeri < %33

B. Faiz getirili nakit ve menkul kıymetler / Piyasa değeri < %33

C. Faizsiz finans ilkelerine uygun olmayan faaliyetlerden gelir / Toplam gelir < %5

oranlarını aşmaması gerekmektedir. Gelir ile şirketin tüm gelirleri kastedilmektedir. Bu gelirler şirketin satış gelirleri, faiz gelirleri, diğer faaliyet gelirleri, yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve esas faaliyet dışı finansal gelirlerini içermektedir. İslami Finans prensiplerine uygun varlıkların kiralanması amacı ile alınan leasing kredileri faizli kredilerin toplamına dahil edilmez. Bu kıstasları sağlamayan şirketler listeden elenir. Şirket esas sözleşmesinde İslami Finans prensiplerine uygun faaliyet göstereceği yönünde bir hüküm olsa bile yukarıdaki oranları sağlayıp sağlamadığına bakılır.

2- Türkiye'deki Katılım Bankaları nezdinde açılmış TL veya Yabancı Para bazlı Katılma hesapları

3- TC Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği TL veya Yabancı Para cinsinden kira sertifikaları, faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, Türkiye menşeli özel sektör şirketleri tarafından ihraç edilmiş TL veya Yabancı Para bazlı kira sertifikaları, uluslararası icazet alınmış, yabancı devlet hazineleri tarafından ihraç edilen Yabancı Para bazlı kira sertifikaları, uluslararası icazet alınmış, yurtdışı menşeli özel sektör şirketleri tarafından ihraç edilmiş Yabancı Para bazlı kira sertifikaları

4- Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, TL veya Yabancı Para cinsinden varlığa dayalı menkul kıymetler, faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, TL veya Yabancı Para bazlı varlık teminatlı menkul kıymetler, faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, TL veya Yabancı Para bazlı ipoteğe dayalı menkul kıymetler, faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, TL veya Yabancı Para bazlı ipotek teminatlı menkul kıymetler

5- Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, TL veya Yabancı Para bazlı yapılandırılmış yatırım araçları

6- Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış yabancı ortaklık payları ve şirket payları

7- Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış yapıtaşlar altında bulunmak üzere, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar ile aktif toplamının en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklık payları, gayrimenkul sertifikaları

8- Türkiye'de ihraç edilmiş ve faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış yatırım fonları, borsa yatırım fonları ile girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonu katılma payları, yurtdışında ihraç edilmiş ve uluslararası icazet otoritelerinden onayı alınmış yatırım fonları, borsa yatırım fonları ile girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonu katılma payları

9- Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış vadeli işlemler veya opsiyon benzeri faizsiz enstrümanlar

10-Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları veya Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları tarafından ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları

11-Faizsiz prensiplere uygunluğu hakkında icazeti alınmış Gelir Ortaklığı Senetleri ve Gelire Endeksli Senetler

DANIŞMANA İLİŞKİN BİLGİLER:

Doç.Dr. İshak Emin Aktepe

1975 yılında Erzincan'da doğdu. İlk ve orta öğretimini Erzincan'da tamamladı. Erzincan İmam Hatip Lisesi'nden 1992'de mezun oldu. 1997 yılında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'ni bitirdi.

Fakülte döneminde özel olarak Arapça, akaid, fıkıh, hadis ve tefsir dersleri aldı. 1999 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Üç Eseri Çerçevesinde İmam Şafii'nin Bazı Hadis Meselelerine Yaklaşımı adlı teziyle yüksek lisansını, 2005 yılında da yine aynı enstitüye bağlı olarak İmam Şafii ve Öncesinde Sünnet adlı teziyle doktorasını tamamladı.

1997-2010 yılları arasında İlahiyat Araştırmaları Derneği bünyesinde Arapça, akaid, fıkıh, hadis ve tefsir dersleri verdi. Bu dönemde bazı vakıf ve derneklerde genel kurul ve yönetim kurulu üyeliklerinde bulundu. 2004 yılında Family Finans Kurumu'nun danışmanlığında görev aldı. 2006 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası'nın danışmanlığında bulundu. 2011 yılında Hadis Kaynaklarında Faiz ve Finansman adlı teziyle doçent oldu. 2012 yılında Erzincan Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nde öğretim üyeliğine atandı. Aynı yıl Türkiye Finans Katılım Bankası'nın danışma kurulunda görev aldı. 2014 yılından itibaren Aktif Yatırım Bankası'nın faizsiz bankacılık danışmanlığını da üstlendi. Aktepe'nin yayımlanmış birçok kitabı, makalesi, sempozyum tebliği, ansiklopedi maddesi ve Türkçe'ye çevirileri bulunmaktadır.

Doç.Dr. İshak Emin Aktepe'nin Kitap ve Çevirileri:

İslam Hukuku Çerçevesinde Finansman ve Bankacılık – 05.01 ve 21.06.2010 – Yedirenk/Bilge Yayınları

Faiz ve Finansman Hadisleri – 05.04.2010 – Yedirenk Kitapları

Sünnet Müdafaası, İmam Şafii – 01.01.2007 – Polen Yayınları

Allah Sevgisi, İbn Kayyım El-Cevziyye – 01.01.2006 – Polen Yayınları

Erken Dönem İslam Hukukçularının Sünnet Anlayışı – 14.02.2008 – İnsan Yayınları

Hadis Kaynaklarında Faiz ve Finansman – 01.01.2011 – Hayat Yayınları

İhtilafu Malik ve'-Şafii Sünnet, Hadis ve Amel Üzerine Tartışmalar, İmam Muhammed b. İdris eş-Şafii – 05.04.2010 – İz Yayıncılık

Sünnet ve Hadis Hadis Dünyası İnceleme-Araştırma 1 – 18.09.2014 – Beka Yayınları